



Persbericht 24 november 2009

Grondprijzen gemeente Barneveld onderzocht door rekenkamercommissie

De rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand heeft onderzoek gedaan naar de grondprijzen die de gemeente Barneveld berekent aan projectontwikkelaars voor het ontwikkelen van bouwplannen. Uit het onderzoek blijkt dat de Nota Grondbeleid uit 2007 een gedegen basis is voor het vormgeven van het gemeentelijke grondbeleid. Op een aantal punten zou de nota echter geactualiseerd moeten worden. Ook adviseert de rekenkamercommissie de gemeente Barneveld om de procedure voor het vaststellen van de jaarlijkse grondprijzen op papier vast te leggen. Het college is van plan om de conclusies en aanbevelingen uit het onderzoek te betrekken bij de herziening van de Nota Grondbeleid in 2010.

Het onderzoek werd uitgevoerd naar aanleiding van een vraag van een inwoner. Jaarlijks roept de rekenkamercommissie de inwoners van de Vallei- en Veluwerand gemeenten op om onderzoeksonderwerpen in te dienen. De betreffende inwoner heeft aangegeven bang te zijn dat de gemeente geld misloopt bij de verkoop van grond. Uit het onderzoek is echter niet gebleken dat de bezorgdheid van de inwoner terecht is. Wel concludeert de rekenkamercommissie dat de gemeente adequater moet omgaan met het beantwoorden van vragen van inwoners.

De rekenkamercommissie adviseert om de Nota Grondbeleid te actualiseren. Hierbij zou de gemeente de nieuwe Grondexploitatiewet moeten meenemen. Daarnaast zou de nota aandacht moeten besteden aan de wijze waarop de gemeente de gevolgen van het beleid meet en volgt. Ook moet de nota ingaan op Collectief Particulier Opdrachtgeverschap en Beleid Ontwikkelcompetitie. Dit laatste is een instrument waarbij in een competitie tussen ontwikkelaars gekomen wordt tot de verkoopprijs van de grond.

Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand

De rekenkamercommissie is een onafhankelijke commissie die de effectiviteit en de efficiëntie van het gemeentelijk beleid onderzoekt. Om de kwaliteit, deskundigheid, efficiency en effectiviteit van de rekenkamerfunctie te vergroten hebben de gemeenten Barneveld, Bunnik, Leusden, Nijkerk, Zeewolde, Woudenberg, Scherpenzeel en Renswoude een gezamenlijke rekenkamercommissie ingesteld.

Het onderzoeksrapport is te downloaden via www.rkvalleienveluwerand.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Bea Meijboom, secretaris van de rekenkamercommissie, tel: 0342 – 495 384 of b.meijboom@barneveld.nl.