



Persbericht 21 december 2017

Rekenkamercommissie: “voldoende aanbod van betaalbare nieuwbouwwoningen voor starters in Bunschoten”

Op verzoek van de Begeleidingscommissie van de gemeenteraad heeft de rekenkamercommissie onderzoek gedaan naar betaalbare nieuwbouwwoningen voor starters in Bunschoten. Voor aanvang van het onderzoek bestond de bezorgdheid dat er in Bunschoten een gebrek zou zijn aan nieuwbouwwoningen van rond de €200.000,- die betaalbaar zijn voor starters. Starters zouden hierdoor mogelijk uitwijken naar omliggende gemeenten. Dit beeld van de Begeleidingscommissie wordt naar aanleiding van het rekenkameronderzoek niet bevestigd.

Naar aanleiding van het onderzoek concludeert de rekenkamercommissie onder andere dat het aanbod van nieuwbouwwoningen voor starters voldoende lijkt te zijn, mede door het aanbod in Rengerswetering. Uit het onderzoek blijkt ook dat dat starters in de praktijk veelal meer willen uitgeven dan € 200.000,-. Dat komt, omdat men vaak liever een woning koopt met een hoger afwerkingsniveau. Naast het voordeel van de lage rentestand, maakte men bovendien gebruik van de starterslening om de koop van een duurdere woning te realiseren. Uit het onderzoek blijkt niet dat een substantieel aantal starters uit Bunschoten voor de koop van een nieuwbouwwoning moet uitwijken naar omliggende gemeenten vanwege een tekort in Bunschoten. De rekenkamercommissie concludeert naar aanleiding van het onderzoek ook dat de informatievoorziening aan de gemeenteraad over het woningbeleid beter kan.

Naar aanleiding van het onderzoek adviseert de rekenkamercommissie onder andere om het woonbeleid en de te realiseren doelstellingen eenduidig en consistent in de Woonvisie te formuleren. Ook adviseert de rekenkamercommissie om in de Planning en control-cyclus te rapporteren over de voortgang van de uitvoering van het Woningbouwbeleid. Hierbij moet de vormgeving meer aansluiten bij het vastgestelde beleid en de doelstellingen uit de Woonvisie.

Het college van burgemeester en wethouders heeft in haar bestuurlijke reactie aangegeven de aanbevelingen van de rekenkamercommissie ter harte te nemen bij de opstelling van de nieuwe woonvisie en de wijze van rapporteren over het woonbouwbeleid.

Rekenkamercommissie Vallei en Veluwerand

De rekenkamercommissie is een onafhankelijke commissie die jaarlijks de effectiviteit en de efficiëntie van het gemeentelijk beleid onderzoekt. De commissie werkt voor de gemeenten Barneveld, Bunnik, Bunschoten, Leusden, Nijkerk, Renswoude, Scherpenzeel, Woudenberg, en Zeewolde.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

mevrouw Bea Meijboom, secretaris/onderzoeker van de rekenkamercommissie,
tel: 0342 – 495 830 of 06 - 101 55 321, b.meijboom@barneveld.nl.

Het onderzoeksrapport kunt u vinden op www.rkvalleienveluwerand.nl.